

- Model -  
- Formular -

## PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr.321 din 06/08/2025.
Primăria VASLUI/EPURENI	

Încheiat astăzi, 06.08.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune,

privind oferta de vânzare nr.266/27/05/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Epureni tarlăua 37, parcela 48, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 74147, și număr carte funciară 74147,

în suprafață de 0.3551, ha, reprezentând cota-parte județul Vaslui, depusă de ȚÎȚU CEZARINA, UNGURU DUMITRU, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP :

....., în calitate de vânzător/vânzătoare, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.74147, nr. cadastral 74147, suprafață 0,3551, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.265/data 27.05.2025, a ofertei de vânzare nr.266, pentru terenul agricol în suprafață de 0.3551, depusă de ȚÎȚU CEZARINA, UNGURU DUMITRU, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar . . . . . , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.268/27/05/2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.primariaepureni.ro](http://www.primariaepureni.ro), în data de 27.05.2025;
3. notificarea preempților în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.267/27.05.2025 a preempților la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 06.08.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 08.09.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.primariaepureni.ro](http://www.primariaepureni.ro), în data de 06.08.2025.

	<p>Primar, Carmen</p> <p>Semnătura L.S.</p>	
	<p>Secretar Giorgiana S.</p> <p>Semnătura</p>	