

HOTARAREA Nr. 1.

privind stabilire impozitelor si taxelor locale pentru anul 2013 .

Consiliul local al comunei Epureni ,judetul Vaslui ;
Avand in vedere :

- expunerea de motive prezentata de primarul comunei Epureni , judetul Vaslui ;
 - raportul întocmit de Compartimentului impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului si raportul Comisiei de specialitate ;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile,impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora,precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2013.
 - prevederile Ordonanței Guvernului nr. 1/2013 pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul impozitelor și taxelor locale ,
 - prevederile Legii 571/2003 privind Codul fiscal modificat si completat ulterior prin O.G. nr.30/2011 si a Normelor de aplicare a Legii 571/2003 ;
 - prevederile Legii 273/2006 , privind finantele publice locale ,
- In temeiul prevederilor art. 27 art.36 . alin.2 lit.,b,, alin.4 lit.,c,, di art. 45 din Legea 215/2001 , privind administratia publica locala , republicata ;

HOTARASTE :

Art. 1. Se aprobă nivelurile pentru valorile impozabile , impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora pentru anul 2013 , conform anexelor 1-3 , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea Consiliului local Epureni nr. 9. din 03.08.2012 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2013 , se abrogă .

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuterniceste , compartimentul impozite și taxe din cadrul primariei Epureni .

Epureni , 25.01.2013.

PRESEDINTELE DE SEDINTA ,
MENGHEA DORIN

CONTRASEMNEAZA ,
Secretar Mereuță Florica

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA EPURENI
CONSILIUL LOCAL EPURENI

ANEXA Nr.1
la Hotararea nr.1309/27.12.2012



TAXE SI IMPOZITE LOCALE STABILITE PENTRU ANUL 2013.

CAPITOLUL I . IMPOZITUL PE CLADIRI .

1. Impozitul pe cladiri precum si taxa pe cladiri se efectuiaza catre bugetul local al comunei unde este amplasata cladirea .

2 . Impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare asupra valorii impozabile calculata prin inmultirea suprafetei desfasurate a constructiei cu valoarea corespunzatoare din urmatorul tabel.

Nr Crt.	Tipul cladirii	Valoarea impozabila lei/mp	
		Cu instalatii de apa, canalizare,electrice si incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare,electrice sau incalzire
0	1	2	3
1	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice material rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	935	555
2	Clădire cu pereti exteriori din lemn, din piatră naturală ,din cărămida nearsa , din valaturi sau din orice materiale nesupuse unui tratament termic si sau chimic .	254	159
3	Clădiri anexe cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	159	143
4	Clădiri anexe cu pereti exteriori din piatră naturală din cărămidă nears] , din vălătuci sau din orice materiale nesupuse unui trata,ment termic si/sau chimic	95	63

Incepând cu data de 1 ianuarie 2013 pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului sau unităților administrativ teritoriale,concesionate, închiriate date în administrare ori în folosință și în cazul persoanelor juridice se stabileste taxa pe clădiri care reprezintă sarcina fiscală a

18
concesionarilor , a locatarilor , titularilor drepturilor de administrare sau de folosintă după caz , în condiții similare impozitului pe clădiri.

Taxa pe cladiri se calculeaza prin inmultirea suprafetei desfasurate in metri patrati de cladiri cu valorile rezultate din calculul impozitului pe cladiri.

Cota de impozitare care se aplica asupra valorii impozabile in mediul rural este de 0,1% pentru persoane fizice .

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de amplasarea cladirii prin inmultirea sumei determinate conform tabelului de mai sus cu coeficientul de corectie corespunzator din urmatorul tabel.

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	1	2	3	4	5
A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	1.05
B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	0.95
D APROBAT	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	<u>0.90</u>

Valoarea impozabila a cladirii se reduce cu 20% pentru cladirea cu o vechime mai mare de 50 de ani la data de 1 ianuarie 2010 si cu 10% pentru cladirea care a re o vechime cuprinsa intre 30-50 ani . In cazul cladirilor utilizate ca locuinta a carei suprafata depaseste 150 mp impozitul se majoreaza cu 5% pentru fiecare 50 m p. sau fractie din acestia. In cazul persoanelor juridice cota de impozitare se stabileste de consiliul local este de 1,5 %. In cazul unei cladiri autorizate amortizate cota de impozitare se reduce cu 15%.

Persoanele fizice care au in proprietate doua sau mai multe locuinte utilizate ca locuinte care nu sunt inchiriate , impozitul pe cladiri se majoreaza dupa cum urmeaza :

- a) cu 65% pentru prima cladire in afara celei de domiciliu.
- b) Cu 150% pentru a doua cladire in afara celei de domiciliu.
- c) Cu 300% pentru a treia cladire in afara celei de domiciliu
- d) Cu 300% pentru a patra cladire si urmatoarele.

Pentru persoanele juridice impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare de pana la 1,5 % din valoarea de inventar inregistrata in contabilitatea acestora.

In cazul unei cladiri a carei valoare a fost recuperata integral pe calea amortizarii , valoarea impozabila se reduce cu 15%

In cazul unei cladiri care nu a fost reevaluată in ultimii trei ani , cota impozitului pe cladiri este stabilita de consiliul local de 10% si se aplica la valoarea de inventar a cladirii pana la data primei reevaluări.

Impozitul pe cladiri se plateste anual in doua rate egale pana la datele de :
- 31 martie , 30 septembrie .

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri pentru intreg anul de catre persoanele fizice pana la data de 31 martie a anului respectiv , se acorda o bonificatie de pana la 10 %

Impozitul anual datorat aceluiași buget local de catre contribuabil , persoane fizice sau juridice de pana la 50 lei inclusiv se plateste la primul termen de plata , respectiv 31.martie 2013.

II . IMPOZITUL PE TEREN

Orice persoana care are in proprietate teren situat in intravilanul si extravilanul localitatii , datoreaza pentru acesta impozit anual si se plateste la bugetul local in raza caruia este situat terenul . In cazul unui teren aflat in administratia sau folosinta altei persoane impozitul se datoreaza de catre proprietar . Terenurile care sunt detinute in comun (coproprietate) , fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea de teren aflata in proprietatea sa.

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale concesionate , inchiriate , date in administrare ori folosinta se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor , locatarilor , titularilor drepturilor de administrare ori de folosinta , dupa caz , in conditii similare si egale impozitului pe teren.

Impozitul pe teren care se datoreaza bugetelor locale cuprinde trei categorii de impozit astfel;

1. Impozitul pe terenul ocupat cu constructii se stabileste prin inmultirea nr. de metri patrati a terenului cu suma corespunzatoare din urmatorul tabel :

Zona din cadrul localitatii	Rangul localitatii Lei/mp.					
	0	1	II	III	IV	V
A	10353	8597	7553	6545	889	711
B	8597	6499	5269	4447	711	534
C	6499	4447	3335	2113	534	355
D -aprobat	4447	2113	1763	1230	348	178

2. Impozitul datorat pe terenul intravilan se calculeaza prin inmultirea numarului de mp a terenului din intravilan inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii , prin inmultirea cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel.

Nr Crt.	Categoricia/ / Zona de folosinta	Niveluri stabilite ptr 2010			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Arabil	28	21	19	15
2	Pasune	21	19	15	13
3	Faneata	21	19	15	13
4	VII	46	35	28	19
5	Livada	53	46	35	28
6	Padure sau alta veget	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0

Suma rezultata se inmulteste cu coeficientul de corectie prevazut in tabelul de mai jos.

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8
I	5
II	4
III	3
IV -EPURENI	1.1
V - SATE COMPONENTE	1.0

Începând cu data de 1 ianuarie 2013 pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale , concesionate , închiriate , date în administrare ori în folosință , se stabileste taxa pe teren care reprezintă sarcină fiscală a concesionarilor , locatarilor , titularilor dreptului de administrare sau folosință ,după caz în condițiile similare impozitului pe teren.În cazul impozitului pe terenul amplasate în intravilan pentru a majora sau diminua , după caz nivelurile respective ca efect a rotunjirilor la a doua zecimală în urma conversiei generată de aplicarea Legii 348 din 2004 privind denominarea monedei nationale s-a procedat la raportarea nivelurilor impozitului pe teren în lei pe ha , ținând seama de faptul că un m.p = 0,0001 ha.

Impozitul pe terenul amplasat în extravilanul localitatii se calculeaza prin inmultirea .

suprafetei acestuia exprimata in ha cu suma prevazuta in tabelul de mai jos :

Nr ord	Categoria de folosinta	Zona(lei Ron/ha)			Arobat Ptr2013
		A	B	C	D
1	Teren cu constructii	31	28	26	22
2	Arabil	50	48	45	42
3	Pasune	28	26	22	20
4	Faneata	28	26	22	20
5	Vie pe rod , alta decat cea prevazuta la 5.1	55	53	50	48
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0	0	0
6	Livada pe rod alta decat cea prevazuta. la 6.1	56	53	50	48
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0	0	0
7	Padure cu vegetatie forestiera cu excep.celel 7.1	16	14	12	8
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani ,rol protectie	0	0	0	0
8	Teren cu apa alta decat cel cu amenajari piscicole	6	5	2	1
8.1	Teren cu amenajari piscicole	34	31	28	26
9	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0	0

Coefficientul de corectie prevazut la terenul extravilan este același cu cel prevazut la cladiri respectiv 0.95 pentru Epureni si 0.90 pentru celelalte sate .

Orice persoana care achizitioneaza , vinde sau modifica categoria de folosinta are obligatia de a depune o declaratie in acest sens la compartimentul de specialitate din cadrul primariei (registrul agricol ,taxe si impozite) in termen de 30 de zile de la data producerii acestei modificari.

Impozitul pe teren se plateste in douarate egale dupa cum urmeaza :

- 31 martie , 30 septembrie .

Pentru plata integrala cu anticipatie pana la data de 31 martie a anului respectiv se acorda o bonificatie de 10% .La art. 258. alin7 din Legea 343/2006 inregistrarea in registrului agricol a datelor privind cladirile si terenurile , a titularului dreptului de proprietate asupra acestora , precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau in lipsa acestuia a unui membru major din gospodarie , potrivit art. 293 sub sanctiunea nulitatii.

Impozitul anual pe teren datorat aceluiași buget local de catre contribuabili persoane fizice ori juridice de pana la 50 lei se plateste integral la primul termen de plata.

III . TAXE MIJLOACE TRANSPORT

Orice persoana care are in proprietate mijloace de transport inmatriculate , datoreaza bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale unde persoana isi are domiciliul , sediul sau punctul de lucru taxa asupra mijloacelor de transport , care se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport si capacitatea cilindrica a acestuia , prin inmultirea fiecarei fractiuni de 200cm cubi cu urmatoarele sume dupa cum urmeaza :

a-	autoturisme cu capacitatea cilindrica pana la 1600 cm cubi	- 8
b-	autoturisme cu capacitatea cilindrica cuprinsa între 1601-2000 cm.c	- 18
b1	autoturisme cu cap. Cilindrică între 2001-2600 cmc	- 72
b2	autoturisme cuprinse între 2601-3000	-144

b3. autoturisme cu cap cilindrică peste 3000 cmc	-290
c- autobuze , microbuze, autocare	- 24
d- alte autovehicule cu masa totala autorizata de pana la 12 T	- 30
e- tractoare inmatriculate	- 18
d- motociclete, motorete si motoscutere	- 8
g- Remorci 0- 1 T	- 9
1-3	- 34
3-5 T	- 52
peste 5 T	- 64
h.-Vehicule inregistrate cu cap. Cilindrica < 4800cm	- 4cm 3
i.-Vehicule inregistrate cu cap. Cilindrica >4800 cm	- 6 lei /cm
j.-Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	- 150 lei /an

Coeficientul de majorare prevazut pentru anul 2013 a fost stabilit de consiliul local de 0 %

Plata se face in doua rate egale odata cu celelate impozite , beneficiind si de bonificatia stabilita de consiliul local pentru plata integrala pana la 31 martie. este de 10% .

In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar pe intreaga durata a acestuia impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar, in cazul in care contractul respectiv inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta , impozitul pe mijlocul de transport este datorat de locator.

IV. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR SI AUTORIZATIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egala cu suma stabilita de consiliul local in limitele stabilite in tabelul urmator pentru mediul urban

- pana la 150 mp.	- 5
- de la 151 mp pana la 250	- 6
- de la 251- 500 mp	- 7
- de la 501 la 750	- 9
- de la 751 -1000	- 12

Peste 1000 mp 14 plus 0,01 lei/ mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 metri.

Taxele pentru mediul rural se reduc cu 50%.

Taxe pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru o cladire care urmeaza a fi folosita ca locuinta sau anexa la locuinta este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

Taxa pentru eliberarea autorizatii de constructii pentru chioscuri , tonete , cabine , spatii de expunere este stabilita la 8 lei pentru fiecare metru patrat autorizat .

Taxe pentru eliberarea autorizatiilor de racordari si bransamente la retele publice de canalizari , gaze termice , energie electrica , telefonie si Tv prin cablu este prevazuta la 13 lei

Taxa pentru eliberarea certificatului de producator este stabilita la 80 lei

Taxa pentru afisaj , reclama si panouri situate in locul in care persoana isi desfasoara activitatea este de 32 lei m .

Taxă pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism si amenajarea teritoriului de către primar 15 lei

Impozite pe spectacole si activitati distractive sunt prevazute la - videoteci -2 lei m

- discoteci - 3 lei m

Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice este prevazuta la 10,0 lei /mp.

ALTE TAXE SI IMPOZITE

- Taxa divort	- 200 lei
- Taxa PSI	- 4 lei lei

- 22
- Inchiriat spatii administrate de CL - 2 lei ./mp
 - Inchiriat vesela - 60 lei
 - Inchiriat Căminul Cultural pentru nunti , botezuri - 300 lei
 - Alte manifestări - 100 lei
 - inchiriat spatii Scoala Barlalesti - 100 lei
 - tractoare neinmatriculate - 30 lei

JUDETUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL EPURENI

Anexa nr. 2
la Hotararea nr. 2013-01-25



TAXE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU

Pentru :

- eliberarea certificatelor de proprietate pe cap de animal sub 2 ani 2 lei
- peste 2 ani 5 lei
- eliberarea certificatelor de atestare fiscala 4 lei
- inregistrarea la cerere, in actele de stare civila a schimbarii numelui

si sexului

- inregistrarea , la cerere in actele de stare civila a desfacerii casatoriei - 15 lei
- transcrierea, la cerere in registru de stare civila romane a actelor de stare civila intocmite de autoritatile straina - 2 lei
- reconstituirea si intocmirea ulterioara , la cerere a actelor de stare civila - 2 lei
- taxa pentru eliberarea certificatelor de stare civila in locul celor pierdute , sustrate sau deteriorate ; 2 lei
- taxa pentru examinarea persoanelor in vederea obtinerii permisului de

de conducere :

- pentru cat. A1. 6 lei
- pentru cat. A 6 lei
- pentru cat B ,B1, B+E 6 lei
- pentru cat C1,D1,Tr 28 lei
- pentru cat. C1 + E , D1+ E , C,D,Tb si Tv. 28 lei
- pentru cat. C+E si D+E 28. lei

- taxa pentru examinarea persoanelor carora li s-a anulat permisul de conducere este dublul taxei prevazute la categoria de examinare. 84 lei

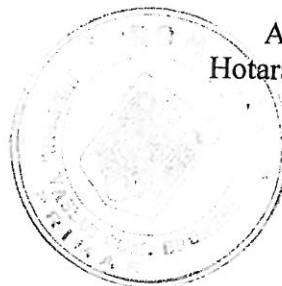
- taxa pentru examinarea persoanelor care au fost respinse la examen este de trei ori taxele prevazute pentru categoria respectiva de examinare.

- taxe de inmatriculare :

- autovehicule si remorci cu masa totala de pana la 750 Kg inclusiv 60 lei
- autovehicule si remorci cu masa cuprinsa intre 750-3500 inclusiv 60 lei
- autovehicule si remorci cu masa mai mare de 3500 Kg 145 lei

- taxa de autorizare provizorie a circulatiei autovehiculelor si remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar 9lei

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL EPURENI



Anexa nr. 3 la
Hotararea nr / 2013-01-25

STABILIREA RANGULUI LOCALITATILOR DIN COMUNA EPURENI

Conform anexei nr. IV din Legea 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national stabilireaerarhizarii localitatilor rurale pe ranguri se prezinta astfel :

1. rangul IV - sate resedinta de comuna
2. rangul V - sate componente ale comunelor.